



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DI GARA PER L'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DEI
"LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA "BELLAVITIS".**

SEDUTA PUBBLICA DI GARA DEL 20.3.2012

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 27.9.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova scuola media "G. Bellavitis", contenuto negli elaborati tecnici redatti dall'Associazione temporanea di professionisti con Capogruppo Studio Zoncheddu & Associati di Bassano del Grappa in data 12 settembre 2011 per una spesa complessiva di € 4.800.000,00 di cui € 3.830.000,00 per lavori a base d'asta e la restante cifra per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ~~che con determinazione dell'Area Lavori pubblici Reg. Unico n. 19/2012 si è indetto, per~~ l'appalto dei lavori di a base d'asta € 3.830.000,00 una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- che, conseguentemente, sono stati approvati i seguenti documenti di gara:
 - Bando di Gara;
 - Disciplinare di gara;
 - Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica;
 - Modello dichiarazione di cui al punto B) dell'offerta economica;redatti secondo le indicazioni del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 e riportanti le modalità tutte per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere i concorrenti;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 10 del 25.1.2012, all'Albo Pretorio del Comune di Bassano del Grappa dal 20.1.2012 al 20.3.2012, sul sito internet comunale e, per estratto, sui seguenti quotidiani: Il Giornale di Vicenza – Il Gazzettino – La Repubblica e il Messaggero;
- che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici Reg. Unico n. 371/2012 è stata costituita la Commissione di gara come segue:

Ing. Federica Bonato – Dirigente Comunale - in qualità di Presidente;

Arch. Denis Ferraro – Funzionario Tecnico - in qualità di Componente Esperto;

Geom. Diego Pozza - Istruttore Direttivo Tecnico - in qualità di Componente Esperto;

Dott.ssa Tiziana Gollin – Capo Servizio Amministrativo – in qualità di Segretaria

- che i Concorrenti dovevano far pervenire i plichi contenenti la busta della documentazione amministrativa, la busta dell'offerta tecnica e la busta dell'offerta economica all'Ufficio Protocollo del Comune di Bassano del Grappa a mezzo del servizio raccomandato o assicurato delle Poste Italiane SPA ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero direttamente a mano entro le ore 12.15 del giorno LUNEDI' 19 MARZO 2012;

Tutto ciò premesso:

in data 20 (venti) Marzo 2012, alle ore 9,56, presso la sala riunioni dell'Area Lavori Pubblici, si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'appalto dei lavori di realizzazione della nuova scuola media "G. Bellavitis". Il Presidente, verificata la regolarità della costituzione della Commissione, dichiara aperta la seduta ed ammette ad assistere alla seduta i Rappresentanti delle Ditte:

~~società TELITEL SRL di Roma;~~

- ditta IMMOBILIARE 3A SRL di Cittadella;
- ditta COR.MAR. SRL di Rosà;
- ditta Costruzioni Debiasi SRL di Riva del Garda;
- raggruppamento Costruzioni Miotti SPA di Pianezze.

Il Presidente prende atto che sono pervenute entro i termini indicati nel bando di gara n. 44 (quarantaquattro) offerte, mentre l'offerta della Ditta COR.MAR. di Rosà è pervenuta alle ore 12,17 del 19.3.2012 e quindi fuori termine, come risulta dal rapporto di servizio dell'Area I che viene letto nel contenuto. Tale offerta non può pertanto essere ammessa alla gara.

Le offerte pervenute in tempo utile sono le seguenti:

1. ADICO SRL

Via E. Duse, 24
31010 MASER – TV –

2. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA (CAPOGRUPPO)

Via Callalta, 33
31037 LORIA – TV –

➤ **ZILIO GRUPPO ELT SRL (MANDANTE)**

Via Bortolo Sacchi, 5/7/A
36061 BASSANO DEL GRAPPA – VI –

3. ATHESTE COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO)

Via Principe Amedeo, 45/c

35042 ESTE – PD –

➤ **LIMES SRL (MANDANTE)**

Via Ippolito Nievo, 7

36061 BASSANO DEL GRAPPA – VI –

4. CO.I.PAS SRL (CAPOGRUPPO)

Via Cervano, 77/B

31020 SAN PIETRO DI FELETTO – TV –

➤ **L'OPEROSA IMPIANTI (MANDANTE)**

Via Meucci, 3

31022 PREGANZIOL – TV –

5. RAMPIN SRL (CAPOGRUPPO)

Via Vigonovese, 115

35127 – PADOVA

➤ **CARMETAL SRL (MANDANTE)**

Via G. Matteotti, 39

31020 S. PIETRO FELETTO – TV –

6. COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL

Via Callalta, 43

31037 LORIA – TV –

7. COMPLETEDIL 3 SOC. COOP. (CAPOGRUPPO)

Via delle Pezze, 42/3

35013 CITTADELLA – PD –

➤ **EDIL FAST (MANDANTE)**

Piazzetta Iutificio, 23/8

35016 PIAZZOLA SUL BRENTA – PD –

8. CONSORZIO STABILE EBG

Via Strada Maggiore, 32

40125 BOLOGNA

9. CONSORZIO STABILE PEDRON

Via Marsala, 4

35010 VILLA DEL CONTE – PD –

10. CORRADO LIONETTI SRL (CAPOGRUPPO)

Via Vicinale Recapito, 30/7

80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)

➤ **COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL (MANDANTE)**

Via Francesco Baracca, 13

80026 CASORIA – NA –

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page, including a large circular scribble at the top, a signature below it, and another signature further down.

11. COSTRUZIONI DEBIASI SRL

Via Baruffali, 3
38066 RIVA DEL GARDA – TN –

12. COSTRUZIONI EDILI PARPAJOLA SPA (CAPOGRUPPO)

Via Giulio Zanon, 24
35133 PADOVA

➤ **S.V.E.C. SPA (MANDANTE)**

Via Carlo Cerato, 14
35122 PADOVA

13. COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. ANGELO

Via Pastore, 12/b
31038 POSTIOMA DI PAESE - TV –

14. COSTRUZIONI GENERALI MONSELICE

Via Valli, 23/B
35043 MONSELICE – PD –

15. COSTRUZIONI MIOTTI SPA (CAPOGRUPPO)

Via Pio X, 13

36060 PIANEZZE S.L. – VI –

➤ **GAETANO PAOLIN SPA (MANDANTE)**

Via Cile, 10
35127 PADOVA

16. COSTRUZIONI PELLIZZARI GILDO SRL (CAPOGRUPPO)

Via Valli, 42
31020 SAN ZENONE DEGLI EZZELINI – TV –

➤ **GASPARINI IMPIANTI SRL (MANDANTE)**

Via Fabio Filzi, 62
31036 ISTRANA – TV –

17. COSTRUZIONI PELLIZZER SRL

Via Matterelli, 58
31010 FONTE – TV –

18. COSTRUZIONI ROSSARO SRL (CAPOGRUPPO)

Via Fabbrica, Loc. Vat, 52/B
38079 TIONE DI TRENTO – TN –

➤ **GIACCA SRL (MANDANTE)**

Via Kempten, 34
38121 TRENTO

- 19. EL.AN. SRL**
Via M. Mattei, 17
82100 BENEVENTO – BN –
- 20. ELLE DUE COSTRUZIONI SRL**
Via C/ da Marrano
88046 LAMEZIA TERME – CZ –
- 21. EUROPLANT SRL (CAPOGRUPPO)**
Via Filichito, 35
80040 VOLLA – NA –
➤ **FARIM SAS (MANDANTE)**
Via Filichito, 31
80040 VOLLA – NA –
- 22. FAVERO SRL**
Via Roara, 1179
35010 S. GIORGIO IN BOSCO – PD –
- 23. GE.COS COSTRUISCE SRL (CAPOGRUPPO)**
Via C. Rosselli, 33
~~36061 BASSANO DEL GRAPPA – VI~~
➤ **IDROTERMICAL SRL (MANDANTE)**
Via Della Resistenza, 2/A
30010 CAMPOLONGO MAGGIORE – VE –
-
- 24. GHIAIA DI COLFOSCO (CAPOGRUPPO)**
Via Vecchia Mercatelli, 43/A
31030 COLFOSCO – TV –
➤ **FABBRO VANNI SRL (MANDANTE)**
Via Fiume, 8
33033 CODROIPO – UD –
- 25. GRUPPO BIANCHETTI SRL**
Via Leonardo Da Vinci, 15 E/F/G
25064 GUSSAGO (BS)
- 26. HOUS.ING. SOLUTION SRL (CAPOGRUPPO)**
Piazza Garibaldi, 3
36066 SANDRIGO – VI –
➤ **EUROGROUP SPA (MANDANTE)**
Via Treviso, 66
31057 SILEA – TV –
➤ **FIORIN IMPIANTI (MANDANTE)**
Via del Lavoro, 13
31013 CODOGNE' – TV –

27. I.T.I. IMPIANTI S.P.A.

Via Portogallo, 60
41122 MODENA

28. IMMOBILIARE 3A SRL

Via Postumia di Levante, 10/1
35013 CITTADELLA - PD -

29. IMPRESA BONEM SRL (CAPOGRUPPO)

Via degli Ontani, 13
36100 VICENZA

➤ **IN.TEC SPA (MANDANTE)**

Via Canestrello, 2/A
36050 MONTEVIALE - VI -

30. LF COSTRUZIONI SRL

Via L. Da Vinci, 6
31050 PONZANO VENETO - TV -

31. MAC COSTRUZIONI SRL

Via Siese, 16
~~31023 RESANA - TV~~

32. MARIO DI CESARE SRL

Via Aterno, 125
66020 SAN GIOVANNI TEATINO - CH -

33. MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL

Via E. Minato, 14
31030 VALLA' DI RIESE PIO X - TV -

34. MU.BRE. COSTRUZIONI SRL

Via Mantenga, 6
36063 MAROSTICA - VI -

35. NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL

Via Fornaci, 25
31054 POSSAGNO - TV -

36. R.C. IMMOBILIARE SAS

Via Luigi Sturzo, 99
84036 SALA CONSILINA - SA -

37. RIALTO COSTRUZIONI SPA

Strada Statale, 7 bis
81050 SAN TAMMARO - CE -

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top, a signature below it, and initials further down.

38. ROSBEL IMPIANTI SNC (CAPOGRUPPO)

Via Mulinello, 28
20832 DESIO – MB –

➤ **CIPIEMME SRL (MANDANTE)**

Via Fortuzzi, 33
20813 BOVISIO MASCIAGO – MB –

39. SAFAS SRL

Via Blerana, km 1,400
01010 BLERA – VT –

40. SICE SRL

Via De Nicola, 40
92021 ARAGONA – AG –

41. STEDA SPA IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (CAPOGRUPPO)

Via Ca' Vico, 31
36028 ROSSANO VENETO – VI –

➤ **CEIF SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE)**

Via Luigi Galvani, 18
47122 FORLI' – FC –

42. TIFINVEST SRL

Via F. Nullo, 19
20129 MILANO

43. VILNAI COSTRUZIONI SPA

Via Sandra, 52
35018 SAN MARTINO DI LUPARI – PD –

44. VITRUVIO SRL

Piazza ex Convento Cappuccine, 8
31100 TREVISO

Si procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti che devono contenere, al loro interno, tre buste riportanti rispettivamente le diciture: A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, B) OFFERTA TECNICA, C) OFFERTA ECONOMICA.

Le due buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica di ogni concorrente vengono messe da parte mentre si procede all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare la presenza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Dopo un approfondito esame della documentazione contenuta nelle buste A) il Presidente di gara dà atto della regolarità delle stesse, ad eccezione di quella presentata dal seguente Raggruppamento:

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top, a signature below it, and initials 'no' and 'B' further down.

CAPOGRUPPO: COMPLET EDIL
MANDANTE: EDILFAST

- Vi è un'unica "istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica" sottoscritta dal Sig. Mazzon Luciano Roberto legale Rappresentante della Ditta Complet Edil 3 Società Cooperativa. In tale istanza si dichiara di avvalersi dei requisiti della Ditta Edilfast che pure sigla l'istanza. Manca quindi l'istanza con dichiarazione unica sottoscritta dal legale Rappresentante della Ditta Edilfast;
- In contrasto con la dichiarazione di avvallimento vi è un impegno a riunirsi in ATI in caso di aggiudicazione indicando come Capogruppo la Ditta Complet Edil 3 Società Cooperativa. La presa visione del progetto è però stata fatta solamente dalla Ditta mandante Edilfast e non anche dal Capogruppo come dispone il disciplinare di gara.

Il Raggruppamento con Capogruppo la Ditta Complet Edil 3 Società Cooperativa viene pertanto esclusa dalla gara.

Come previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, si procede al sorteggio pubblico fra i concorrenti (10% arrotondato all'unità superiore delle ditte partecipanti alla gara), per verificare il possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo ed economico – finanziario.

L'estrazione è limitata a cinque concorrenti, che risultano essere i seguenti:

- 1 Raggruppamento temporaneo COMPLETEDIL 3 SOC. COOP.– EDILFAST SRL;
- 2 CONSORZIO STABILE EBG;
- 3 EL.AN. SRL;
- 4 LF COSTRUZIONI SRL;
- 5 R.C. IMMOBILIARE SAS di MARTINO ANNA MARIA & C.

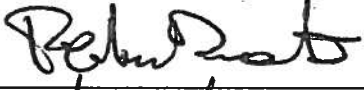
La Commissione dispone una verifica d'ufficio per accertare la rispondenza delle dichiarazioni rese dai concorrenti sopra citati, in merito alla certificazione S.O.A. e ai dati risultanti dal Casellario informatico istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

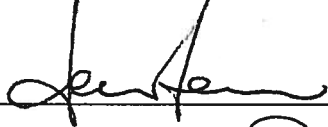
Tutte le verifiche danno esito positivo.

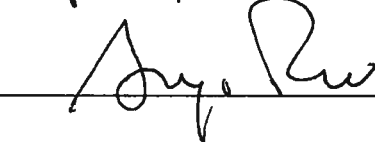
Ad avvenuto espletamento delle operazioni di gara di cui sopra, Il Presidente della Commissione dichiara conclusa la seduta pubblica.

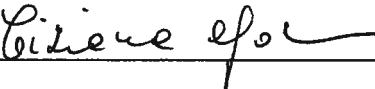
La documentazione di gara viene chiusa e sigillata in appositi contenitori custoditi in armadio chiuso a chiave, conservata da persona incaricata dal Presidente della Commissione, ed inaccessibile ad estranei.

Letto confermato e sottoscritto.

Ing. Federica Bonato – Presidente 

Arch. Denis Ferraro – Componente 

Geom. Diego Pozza – Componente 

Dott.ssa Tiziana Gollin – Segretario 



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DI GARA PER L'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DEI
"LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA "BELLAVITIS".**

SEDUTA PUBBLICA DI GARA DEL 26.3.2012

Premesso:

- che la Commissione di gara riunitasi in prima seduta in data 20.3.2012 ha provveduto all'apertura dei 44 plichi pervenuti che dovevano contenere, al loro interno, tre buste riportanti rispettivamente le diciture: A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, B) OFFERTA TECNICA, C) OFFERTA ECONOMICA;
- che le due buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica di ogni concorrente sono state messe da parte mentre si è proceduto all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare la presenza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara;
- che la documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti è risultata regolare ad eccezione di quella del Raggruppamento con Capogruppo la Ditta Complet Edil 3 Società Cooperativa;

Tutto ciò premesso:

in data 26 (ventisei) Marzo 2012, alle ore 15,30, presso la sala riunioni dell'Area Lavori Pubblici, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice costituita da:

Ing. Federica Bonato – Dirigente Comunale - in qualità di Presidente;

Arch. Denis Ferraro – Funzionario Tecnico - in qualità di Componente Esperto;

Geom. Diego Pozza - Istruttore Direttivo Tecnico - in qualità di Componente Esperto;

Dott.ssa Tiziana Gollin – Capo Servizio Amministrativo – in qualità di Segretaria

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste B contenenti le offerte tecniche presentate dai Concorrenti che devono contenere:

- a) Per il criterio 1 "QUALITÀ DEI MATERIALI E PROPOSTE MIGLIORATIVE" :

1.a) Relazione tecnica (max 10 cartelle formato A4) che evidenzi le soluzioni e gli elementi migliorativi offerti rispetto ai minimi prescritti in progetto con riferimento a quantità, qualità, pregio tecnico e caratteristiche prestazionali;

b) Per il criterio 2 "GARANZIE AGGIUNTIVE E MANUTENZIONE POST-APPALTO":

2.a) Relazione tecnico descrittiva (max 3 cartelle formato A4) contenente l'indicazione delle eventuali garanzie fornite in aggiunta a quelle previste in Capitolato o di legge, relative alle principali lavorazioni e forniture eseguite;

2.b) Relazione tecnico descrittiva (max 3 cartelle formato A4) delle modalità previste per l'eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici. Si precisa che per manutenzione ordinaria e straordinaria si intendono tutte le attività e forniture volte a garantire la perfetta gestione degli impianti tecnologici, meccanici ed elettrici, con la sola esclusione dei consumi di energia elettrica ed acqua potabile.

c) Per il criterio 3 "GESTIONE OPERATIVA DELL'ATTIVITA' DI CANTIERE":

3.a) Relazione tecnico descrittiva (max 3 cartelle formato A4 e tavola grafica esplicativa) nella quale venga illustrato il Piano di Gestione della Commessa che l'Offerente intende adottare dopo aver valutato e definito in modo puntuale la corretta organizzazione in termini qualitativi e quantitativi necessarie per eseguire l'opera compiutamente.

Il piano di gestione della commessa dovrà illustrare in modo chiaro e puntuale quali integrazioni e soluzioni migliorative l'offerente intende adottare, rispetto anche alle previsioni di cui al cronoprogramma progettuale, con riferimento:

~~alla sequenza delle attività operative che si intende adottare ai fini dell'esecuzione dell'opera~~
nei tempi previsti, specificandone le ragioni ivi compresa la viabilità provvisoria, le infrastrutture provvisorie, gli apprestamenti, la manodopera, i materiali, il coordinamento, il controllo delle fasi operative all'interno e all'esterno del cantiere;

- all'individuazione delle attività critiche e di particolare complessità e alle soluzioni ritenute opportune per realizzare l'opera a regola d'arte.

Il concorrente può illustrare le soluzioni proposte mediante documentazione tecnica, relazioni illustrative, diagrammi Gantt e ogni altro documento ritenuto idoneo, anche tramite il riferimento ad esperienze precedenti paragonabili per attività;

3.b) Relazione tecnico-descrittiva (max 3 cartelle formato A4 e tavola grafica esplicativa) sulle soluzioni volte ad integrare le prescrizioni in materia di sicurezza e coordinamento delle fasi lavorative nonché alla riduzione dell'impatto ambientale durante le fasi del cantiere.

Il concorrente deve predisporre una relazione tecnica e descrittiva con la quale proporre le soluzioni operative ritenute opportune e quindi illustrare quali scelte di prevenzione e metodologiche intende adottare per la riduzione dei disturbi e dei danni all'ambiente circostante nelle fasi di realizzazione dell'opera, descrivendo tali scelte in relazione alle singole fasi lavorative (sconfinamento dell'area destinata all'attività operativa; soluzioni per evitare la diffusione atmosferica di componenti dannosi per la salute, valutazione delle emissioni di rumore e soluzioni previste; interferenze; utilizzo sostanze pericolose, ecc.). Il concorrente, a tal proposito, può illustrare le integrazioni e gli adeguamenti ritenuti opportuni in rapporto alla propria tecnologia e alle proprie capacità. Le soluzioni proposte possono essere illustrate anche tramite il riferimento ad esperienze precedenti paragonabili per attività.

d) Per il criterio 4 "RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE":

Cronoprogramma delle lavorazioni redatto in base ai tempi di esecuzione così come proposti dall'Offerente (max formato A1 ripiegato in formato A4). Tale cronoprogramma dovrà

considerare le fasi lavorative intercorrenti dal verbale di consegna dei lavori al verbale di ultimazione delle opere.

Relazione descrittiva (max 3 facciate formato A4) dei criteri utilizzati per la determinazione della durata delle singole fasi del sopraccitato cronoprogramma, sempre nel rispetto delle indicazioni previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

In merito alla predisposizione dell'offerta tecnica il disciplinare specifica che – a pena di esclusione – dovrà essere rispettato quanto segue:

- le previsioni dei documenti posti a base di gara devono intendersi quali minimi inderogabili rispetto ai quali ciascun concorrente potrà predisporre la propria proposta tecnica migliorativa;
- l'impostazione progettuale e le caratteristiche estetiche e funzionali delle opere non possono, a pena di esclusione, essere modificate: pertanto le eventuali migliorie potranno riguardare esclusivamente le caratteristiche prestazionali. Si precisa che il miglioramento delle caratteristiche prestazionali non potrà influire sugli aspetti dimensionali dell'opera con riferimento alle funzioni, alle superfici e ai volumi previsti dal Progetto Esecutivo a base di gara;
- le relazioni ed elaborati grafici devono rispettare i limiti di cartelle sopra indicati, ove per cartella si intende una pagina stampata su un'unica facciata;
- oltre agli elaborati di cui sopra è ammessa la presentazione di elaborati aggiuntivi per gli aspetti che, per la loro illustrazione, necessitano di formati maggiori dell'A4. Il numero massimo di elaborati aggiuntivi ammessi, complessivamente, è pari a 2, di formato massimo pari all'A1 e comunque ripiegati in formato A4;
- tutta la documentazione dovrà essere timbrata e firmata su ogni pagina dal (o da un) Legale Rappresentante, con firma agevolmente leggibile e per esteso (nome-cognome), almeno sulla prima e sull'ultima pagina del documento. Nel caso di più imprese, che producano l'offerta in Associazione Temporanea già costituita, oppure con l'impegno formale di costituirla, ovvero in Consorzio, l'Offerta Tecnica, a pena di esclusione, dovrà essere firmata:
 - Dal legale rappresentante dell'impresa designata quale mandataria o del Consorzio in caso, rispettivamente, di Associazione Temporanea di imprese già costituita o di Consorzi;
 - Dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande in caso di Raggruppamento Temporanea di imprese non ancora costituita al momento della presentazione della predetta offerta.

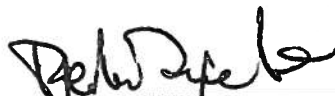
Le offerte tecniche vengono quindi siglate su ogni foglio dai componenti della Commissione di gara.

Ad avvenuto espletamento delle operazioni di gara di cui sopra, Il Presidente della Commissione dichiara conclusa la seduta pubblica.

Tutta la documentazione di gara viene chiusa e sigillata in appositi contenitori custoditi in armadio chiuso a chiave, conservata da persona incaricata dal Presidente della Commissione, ed inaccessibile ad estranei.

Letto confermato e sottoscritto.

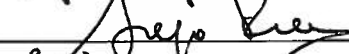
Ing. Federica Bonato – Presidente



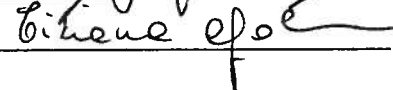
Arch. Denis Ferraro – Componente



Geom. Diego Pozza – Componente



Dott.ssa Tiziana Gollin – Segretario





COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DI GARA PER L'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DEI
"LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA "BELLAVITIS".**

**VERBALE DELLE SEDUTE RISERVATE DEL 26-30 MARZO 2012; 3- 5-10-13-17-19-23-
24-26-30 APRILE 2012 E DEL 4-8-14-15 MAGGIO 2012**

Premesso:

che la Commissione di gara riunitasi in seconda seduta pubblica in data 26.3.2012 alle ore 15,30 ha provveduto all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche presentate dai 43 Concorrenti rimasti in gara;

Tutto ciò premesso:

in data 26 (ventisei) Marzo 2012, alle ore 17,10 presso la sala riunioni dell'Area Lavori Pubblici, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice costituita da

Ing. Federica Bonato – Dirigente Comunale - in qualità di Presidente;

Arch. Denis Ferraro – Funzionario Tecnico - in qualità di Componente Esperto;

Geom. Diego Pozza - Istruttore Direttivo Tecnico - in qualità di Componente Esperto;

Dott.ssa Tiziana Gollin – Capo Servizio Amministrativo – in qualità di Segretaria

Ai sensi del disciplinare di gara la Commissione Giudicatrice deve valutare i progetti secondo i criteri di seguito precisati, attribuendo un punteggio tecnico pari al massimo a 70 punti, proporzionato alla completezza e chiarezza di esposizione dei temi indicati dalle singole voci o al grado di soddisfacimento dei requisiti cui esse fanno riferimento.

	Elemento di valutazione qualitativa	Punteggio
	Criterio n. 1 qualità dei materiali e proposte migliorative:	55
1.a	Fornitura ed installazione di impianto fotovoltaico	24
1.b	Rivestimenti esterni edificio in acciaio corten e pannelli d'alluminio (rivestimenti in corten 6 punti, rivestimenti alluminio 2 punti)	8
1.c	Impiego di pareti interne in fibro/cartongesso	6

1.d	Realizzazione di brise-soleil	3
1.e	Pavimentazioni pedonali esterne all'edificio scolastico	3
1.f	Illuminazione esterna all'edificio scolastico con lampade a led	3
1.g	Ulteriori proposte finalizzate ad una maggiore sostenibilità dell'intervento	8
	Criterio n. 2 garanzie aggiuntive e manutenzione post-appalto	5
2.a	garanzie aggiuntive (documento 2.a)	2,5
2.b	manutenzione post-appalto (documento 2.b)	2,5
	Criterio n. 3 gestione operativa delle attività di cantiere	5
3.a	Piano di gestione della commessa (documento 3.a)	2,5
3.b	Soluzioni integrative in materia di sicurezza e riduzione impatto ambientale ed acustico nelle fasi di cantiere (documento 3.b)	2,5






I coefficienti attraverso i quali si procederà alla assegnazione dei punteggi saranno determinati sulla base dei seguenti criteri:

Criterio n. 1 – qualità dei materiali e proposte migliorative: massimo punti 55

1.a) 1.b) 1.c) 1.d) 1.e) 1.f) 1.g): massimo punti 55

1.a) Fornitura ed installazione di impianto fotovoltaico – rif. tav. 7a - 8ie:

- Fornitura e posa in opera di pannelli fotovoltaici sulla copertura, con la disposizione come indicativamente riportato nella tavola 7a e 8ie, per una potenza massima complessiva di circa 50 kWp; i pannelli avranno dimensioni cadauno di circa cm 100 x 170, con celle di tipo policristallino di cm 15 x 15 con faccia superiore in vetro temperato, e saranno disposti su idoneo supporto inclinato di circa 30° sull'orizzontale, opportunamente zavorrato; vengono compresi i collegamenti elettrici e quanto necessario alle connessioni ai quadri elettrici.

Alla potenza di 50KWp secondo le caratteristiche sopraindicate verrà attribuito il punteggio massimo; potenze inferiori verranno valutate proporzionalmente.

1.b) Fornitura e posa di rivestimenti esterni edificio in acciaio corten e pannelli d'alluminio – rif. tav. 8a -20a-21a:

- Rivestimento in acciaio corten: voce di elenco prezzi n° 77 E.26.26.h: da posizionare nelle pareti con cappotto esterno e coloritura rosso-ocra nelle tavole dei prospetti. Alla superficie max di 223 mq (riferita al solo edificio scolastico, escluso corpo C - palestra) verrà attribuito il max del punteggio, superfici inferiori non saranno valutate al fine dell'attribuzione del punteggio.
- Rivestimento in pannelli d'alluminio: voce di elenco prezzi n° 78 E26.26.i, ma in lamiera d'alluminio piana: da posizionare nelle pareti con cappotto esterno e coloritura bianca (lato est) nelle tavole dei prospetti. Alla superficie max di 269,00 mq verrà attribuito

il max del punteggio, superfici inferiori non saranno valutate al fine dell'attribuzione del punteggio.

- 1.c) Fornitura e posa di pareti interne con lastre in gessofibra a vista – rif. tav. 15a e voce di computo E.19.02.00, E.19.02.01, E.19.02.02, E.19.02.03 e superficie di rivestimento).

Fornitura e posa di lastre in gessofibra in sostituzione delle lastre in cartongesso a vista, sia nelle pareti divisorie dei vari locali, sia nelle contropareti, escluse le zone servizi igienici, per una superficie complessiva di lastre “a vista” di 3.200 mq; le lastre, dello spessore di 12,5 mm, saranno costituite da miscela omogenea di gesso di alta qualità e fibra di cellulosa, densità superiore a 1000 kg/mc, e saranno poste in opera accoppiate alla sottostante lastra in cartongesso, ed avvitate all'orditura metallica di supporto; viene compresa la rasatura con stucco per ottenere una superficie liscia atta alla successiva tinteggiatura. Alla fornitura e posa sostitutiva, con caratteristiche indicate, verrà attribuito il punteggio massimo e superfici inferiori non saranno valutate al fine dell'attribuzione del punteggio.

- 1.d) Fornitura ed installazione di brise-soleil in tettoia sud– rif. tav. 7a – 11.23a-20a :

Fornitura e posa in opera di brise-soleil (frangisole) nella tettoia sud, costituiti da lamiere in ferro Fe 430 saldate, ovvero da profili pressopiegati a Z della sviluppo complessivo di 600 mm e spessore 4 mm, ancorati alle travi IPE 300 poste ad interasse di circa 770 cm e già posizionate nella costruzione della tettoia; i frangisole si prevedono posti ad interasse di circa 500 mm ed occupano una superficie complessiva di 92 mq; vengono compresi i necessari ponteggi, gli ancoraggi con bulloni alla travatura principale e la verniciatura con due mani di colore micaceo previa zincatura. Il punteggio max verrà attribuito all'offerta secondo le caratteristiche indicate, superfici inferiori non saranno valutate al fine dell'attribuzione del punteggio.

- 1.e) Pavimentazioni pedonali esterne perimetrali all'edificio scolastico - rif. tav. 4a-21a - voce EPU E13.03.00

Fornitura e posa in opera di pavimentazione in conglomerato cementizio al quarzo in sostituzione del marciapiede di ghiaio tondo lavato. Il massetto in conglomerato cementizio, comprensivo dell'armatura metallica con rete elettrosaldata diametro 8/20x20, avrà lo spessore di 15 cm e verrà steso su fondo ghiaioso regolarizzato con uno strato di materiale calcareo misto stabilizzato per uno spessore non inferiore a cm. 5 . Sono compresi la compattazione e lo spolvero del massetto con finitura al quarzo e ossido color ocra, la frattazzatura superficiale, il taglio del massetto ogni 4/5 ml ed il posizionamento delle fascette coprigiunto; la superficie complessiva del marciapiede sarà di 523 mq. Alla superficie indicata verrà attribuito il max del punteggio, superfici inferiori non saranno valutate al fine dell'attribuzione del punteggio.

- 1.f) Illuminazione esterna all'edificio scolastico lampade a led – rif. tav. 1ie:

Fornitura e posa in opera di lampade a LED in sostituzione delle previste lampade a fluorescenza ed alogene, di pari prestazioni luminose, relative ai corpi illuminanti esterni all'edificio scolastico, limitatamente all'area di pertinenza, per un totale di 90 punti luce (rif. EPU: I.NO114.18 – I.NO114.19 – I.NO114.20 – I.NO114.21 – I.NO114.22) Alla sostituzione completa dei punti luce indicati verrà attribuito il max del punteggio, sostituzioni parziali inferiori non saranno valutate al fine dell'attribuzione del punteggio.

Per l'attribuzione dei punteggi relativi ai punti 1.a) 1.b) 1.c) 1.d) 1.e) 1.f) la Commissione si baserà sulla relazione tecnica di cui al punto 1, in cui verrà indicato il grado di completamento delle opere negli elaborati indicati, nonché il pregio tecnico e le caratteristiche prestazionali offerti.

Il punteggio di cui al punto 1.g) sarà attribuito sulla base della relazione di cui al punto 1 con riferimento ad ogni elemento attinente il conseguimento di risparmi energetici, con particolare

riferimento all'autonomia energetica e agli eventuali miglioramenti relativi alla sostenibilità ambientale.

Criterio n. 2 – garanzie aggiuntive e manutenzione post-appalto: massimo punti 5

2.a) garanzie aggiuntive: massimo punti 2,5

Per l'attribuzione di tale punteggio la Commissione si baserà sulle caratteristiche (quali tipologia, durata, ecc.) delle garanzie offerte in aggiunta alle condizioni minime previste dal Capitolato Speciale di Appalto e dalle leggi vigenti.

Dovranno essere indicati chiaramente nell'offerta:

- decorrenza delle garanzie aggiuntive ed impegnativa all'attivazione di relativa polizza fidejussoria, con decorrenza dalla data di approvazione del collaudo provvisorio;
- il periodo di estensione delle garanzie aggiuntive gratuite dalla data di approvazione del collaudo provvisorio

2.b) assistenza post-appalto: massimo punti 2,5

Per l'attribuzione di tale punteggio la Commissione si baserà sulle modalità e sui termini temporali previsti per l'eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria post-appalto offerta relativamente agli impianti tecnologici.

La ditta dovrà dichiarare l'impegno all'effettuazione della manutenzione ordinaria e straordinaria, comprensiva di tutte le lavorazioni, accessori, pezzi di ricambio avrà decorrenza dalla data di approvazione del collaudo provvisorio, e dovrà garantire per tutta la durata offerta una polizza fidejussoria bancaria a copertura del costo degli interventi previsti e quantificati nel piano di manutenzione dell'opera. Dovranno essere esplicitate durata, modalità di intervento e tempistica.

Criterio n. 3 – gestione operativa dell'attività di cantiere: massimo punti 5

3.a) Piano di gestione della commessa: massimo punti 2,5

Per l'attribuzione di tale punteggio la Commissione si baserà sulla relazione tecnico descrittiva di cui al punto 3.a, valutandone gli aspetti migliorativi, rispetto alle prescrizioni del progetto/Capitolato Speciale di Appalto e al Piano di Sicurezza e Coordinamento.

3.b) Soluzioni integrative in materia di sicurezza e riduzione impatto ambientale nelle fasi di cantiere: massimo punti 2,5

Per l'attribuzione di tale punteggio la Commissione si baserà sulla relazione di cui al punto 3.b relativa alla procedura proposta dal Concorrente.

Criterio n. 4 – Riduzione tempi di esecuzione lavori: massimo punti 5

Sulla base del cronoprogramma elaborato da ciascun Concorrente il punteggio tecnico relativo verrà assegnato secondo la seguente formula:

$$P(\text{tecnico})_{4aN} = \left(5 \times \frac{T_{Cn} - T_{ba}}{T_{C \min} - T_{ba}} \right)$$

Dove:

$P(\text{tecnico})_{4aN}$ = punteggio tecnico per il criterio 4a relativo al Concorrente n-esimo.

T_{Cn} = tempo complessivo (espresso in giorni naturali consecutivi) per l'esecuzione delle opere (a partire dalla data di consegna dei lavori fino alla data del verbale di ultimazione delle opere) offerto dal Concorrente n-esimo.

$T_{C \min}$ = tempo complessivo (espresso in giorni naturali consecutivi) per l'esecuzione delle opere (a partire dalla data di consegna dei lavori fino alla data del verbale di ultimazione delle opere) minimo tra quelli presentati dai Concorrenti ammessi.

Tba = tempo utile contrattuale posto a base d'asta per l'esecuzione delle opere.

Si disporrà l'esclusione del Concorrente che presenti un cronoprogramma con durata complessiva delle lavorazioni superiore al tempo utile contrattuale previsto nella documentazione posta a base di gara.

La Commissione prende atto di quanto stabilito dal disciplinare di gara circa i punteggi massimi da attribuire ad ogni elemento da valutare senza ravvisare pertanto la necessità di ulteriori specifiche.

La Commissione di gara procede quindi all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, continuando l'esame nelle seguenti giornate lavorative:

- il giorno 30.3.2012;
- il giorno 3.4.2012;
- il giorno 5.4.2012;
- il giorno 10.4.2012;
- il giorno 13.4.2012;
- il giorno 17.4.2012;
- il giorno 19.4.2012;
- il giorno 23.4.2012;
- il giorno 24.4.2012;

- il giorno 26.4.2012;
- il giorno 30.4.2012;
- il giorno 4.5.2012;
- il giorno 8.5.2012;
- il giorno 14.5.2012;
- il giorno 15.5.2012.

Handwritten mark

Ultimata la valutazione di tutti gli elaborati tecnici, la Commissione di gara esprime la graduatoria con le motivazioni relative alla valutazione di ogni concorrente **allegata al presente verbale Sub 1) come parte integrante.**

Alla fine di tutte le sedute di gara, la documentazione viene chiusa e sigillata in appositi contenitori custoditi in armadio chiuso a chiave, conservata da persona incaricata dal Presidente della Commissione, ed inaccessibile ad estranei.

Letto confermato e sottoscritto.

Ing. Federica Bonato – Presidente
Arch. Denis Ferraro – Componente
Geom. Diego Pozza – Componente
Dott.ssa Tiziana Gollin – Segretario

Handwritten signatures on lines:



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DI GARA PER L'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DEI
"LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA "BELLAVITIS".**

SEDUTA PUBBLICA DI GARA DEL 22.5.2012

In data 22 (ventidue) Maggio 2012, alle ore 14,30, presso la sala riunioni dell'Area Lavori Pubblici, si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita da

Ing. Federica Bonato – Dirigente Comunale - in qualità di Presidente;

Arch. Denis Ferraro – Funzionario Tecnico - in qualità di Componente Esperto;

Geom. Diego Pozza - Istruttore Direttivo Tecnico - in qualità di Componente Esperto;

Dott.ssa Tiziana Gollin – Capo Servizio Amministrativo – in qualità di Segretaria

per riprendere i lavori in seduta pubblica.

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione di gara alle singole offerte tecniche quali risultano dalla graduatoria allegata Sub 1) al verbale di gara del 15.5.2012.

Si procede, quindi, all'apertura delle "Buste C" dei 43 Concorrenti, contenenti l'offerta economica. Tutte le offerte presentate risultano regolari. Il Presidente della Commissione dà pertanto lettura del prezzo complessivo offerto da ciascun Concorrente e del conseguente ribasso percentuale.

Si procede successivamente all'attribuzione dei punteggi secondo il metodo descritto nel disciplinare di gara.

La graduatoria finale risulta dal prospetto allegato al presente **verbale Sub 2)** come parte integrante.

L'offerta migliore che corrisponde al maggior punteggio, calcolato sommando i punteggi dell'Offerta Economica e dell'Offerta Tecnica, risulta essere quella della Ditta MU.BRE Costruzioni s.r.l. di Marostica.

Come disposto dal disciplinare di gara, si deve ora procedere alla verifica della congruità delle offerte sulla base delle disposizioni di cui agli artt. 87 e 88 del D.to Leg.vo n. 163/2006.

Viene pertanto redatta la seguente tabella:

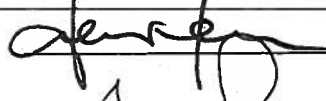
SOGLIA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA			
		4/5	
PREZZO OFFERTO	30	24,00	
ALTRI ELEM. VALUTAZIONE	70	56,00	

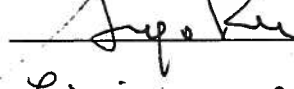
Per la Ditta prima classificata i punti relativi al prezzo offerto e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

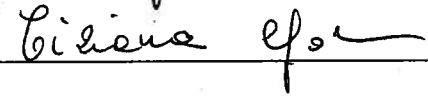
La Commissione incarica pertanto la Presidente Ing. Federica Bonato ed la Segretaria Dott.ssa Tiziana Gollin di richiedere alla stessa la presentazione di chiarimenti, precisazioni ed elementi giustificativi dell'offerta, come prescritto dalla suddetta normativa.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Federica Bonato – Presidente 

Arch. Denis Ferraro – Componente 

Geom. Diego Pozza – Componente 

Dott.ssa Tiziana Gollin – Segretario 





COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DI GARA PER L'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DEI
"LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA "BELLAVITIS".**

SEDUTA PUBBLICA DI GARA DEL 19.7.2012

In data 19 (diciannove) Luglio 2012, alle ore 9,50, presso la sala riunioni dell'Area Lavori Pubblici, si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita da

Ing. Federica Bonato – Dirigente Comunale - in qualità di Presidente;

Arch. Denis Ferraro – Funzionario Tecnico - in qualità di Componente Esperto;

Geom. Diego Pozza - Istruttore Direttivo Tecnico - in qualità di Componente Esperto;

Dott.ssa Tiziana Gollin – Capo Servizio Amministrativo – in qualità di Segretaria

per riprendere i lavori in seduta pubblica.

~~La Commissione procedere alla verifica della congruità dell'offerta della Ditta MU.BRE~~
Costruzioni s.r.l. di Marostica, sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 87 e 88 del D. Lgs. n.
163 del 2006 in quanto i punti relativi al prezzo offerto e la somma dei punti relativi agli altri
elementi di valutazione sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal
bando di gara.

Il Presidente richiama innanzitutto il contenuto della lettera inviata via fax in data 25.5.2012 prot.
30152 alla Ditta suddetta per la presentazione di chiarimenti, precisazioni ed elementi giustificativi
dell'offerta, come prescritto dalla suddetta normativa.

Tale documentazione doveva pervenire entro il giorno 14 giugno 2012.

La Commissione prende atto ed esamina il contenuto del fascicolo inviato dalla Ditta MU.BRE
Costruzioni s.r.l. in data 14.6.2012 e protocollata al n. 34907.

Valutate attentamente le precisazioni pervenute, la Commissione dichiara concluso positivamente il
procedimento di verifica della congruità dell'offerta presentata dalla Ditta suddetta.

La Commissione, pertanto, aggiudica in via provvisoria l'appalto dei lavori di realizzazione della
nuova scuola media "G. Bellavitis" alla Ditta MU.BRE Costruzioni s.r.l. di Marostica che ha offerto
il prezzo complessivo a corpo di € 2.810.189,48 pari al ribasso del 25,062% sulla base d'asta di €

3.750.000,00 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 80.000,00, per un corrispettivo complessivo quindi di € 2.890.189,48 oltre IVA 10%.

Dà atto, inoltre, che la Ditta medesima si è avvalsa della facoltà di subappaltare o concedere a cottimo le seguenti opere:

- Nolo a/e caldo/freddo di macchine operatrici, esecuzione di scavi scarifichi e reinterri di vario genere, movimenti terra, sistemazione di rilevato e materiale in genere, rimozioni, demolizioni in genere e conferimento a discarica, smontaggi e rimontaggi e spostamenti in genere, esecuzione impianto/espianto cantiere, nolo/posa/manutenzione ponteggi, posa grù, nolo piattaforme aeree, esecuzione di pulizie e bonifiche in genere, abbattimento e taglio di alberature e vegetazione infestante, esecuzione di rilievi in genere, opere di difesa degli scavi e provvisori in genere, lievo e posa di recinzioni e cancelli, getto di cls di vario genere, posa ferro e rete elettrosaldata per c.a., posa casseforme di vario genere, esecuzione di vespai massetti e sottofondi, realizzazione/posa solai di vario genere, posa giunti, esecuzione/risanamento di murature in genere, posa/sistemazione/isolamento di coperture e lucernari, esecuzione gradoni palestra, opere da ~~saldatore, posa impianto ascensore, posa opere prefabbricate, esecuzione/posa di lucernari, opere da~~ lattoniere, opere da fabbro, esecuzione pitture e tinteggiature, posa porte/serrande tagliafuoco, esecuzione impianto antincendio, posa tende motorizzate, opere da gessista, esecuzione controsoffitti e pareti divisorie, opere da serramentista, opere da falegname, opere da pittore, posa tubazioni e cavidotti di vario genere e pezzi speciali, esecuzione di trivellazioni carotaggi e perforazioni in genere, posa pavimentazioni in genere e trattamenti vari, esecuzione opere di impermeabilizzazione, isolamento e rivestimento in genere, esecuzione/posa impalcati, posa opere in legno, esecuzione/posa di opere in ferro e acciaio lavorato e zincato, posa di serramenti ed infissi in genere, posa geotessuto, esecuzione di intonaci e tinteggiature, posa idranti, esecuzione guardiania, esecuzione sistema di sonde geotermiche, posa pompe di calore, posa volani e valvole di vario genere, posa collettori, posa filtri e circolatori, posa vasi di espansione, opere di coibentazione in genere, posa pannelli radianti, esecuzione impianto di riscaldamento, esecuzione di allacciamenti e collaudi in genere, posa impianto solare e fotovoltaico, posa scaldacqua, posa di sanitari, posa di opere in lamiera zincata, posa bocchette, posa impianto di ventilazione, posa presso stato, posa sonde, posa termostato, esecuzione impianto di trattamento aria, posa impianto di aspirazione, posa punti di alimentazione, posa ventilconvettori, posa corpi illuminanti, posa quadri elettrici, posa gruppi di alimentazione, esecuzione impianto di illuminazione di sicurezza, posa cassette di derivazione, posa passerella zincata, posa punti di comando, posa punti presa tv e dati, posa impianti speciali, posa sistema di controllo temperatura ed umidità, posa facciate continue,

posa parapetti e corrimano, fresatura e taglio pavimentazione, stesa di conglomerato bituminoso, posa manufatti in cls ghisa, acciaio e pvc, rialzo/abbassamento di manufatti di vario genere, posa dissabbiatore, posa pavimentazione sportiva, posa resine, posa pavimenti in legno, opere a verde e arredo urbano, sistemazioni esterne, opere varie di finitura, finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, lievo/esecuzione impianto di illuminazione pubblica, stesa conglomerato bituminoso, fresatura e taglio della pavimentazione, posa canalette di vario genere, posa cordone di vario genere, lievo ed esecuzione di segnaletica, posa plinti e pali illuminazione, strade autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane (cat. OG3), componenti strutturali in acciaio o metallo (cat. OS18), impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (cat. OS30), impianti termici e di condizionamento (cat. OS28) e opere della categoria prevalente OG1, il tutto entro i limiti di legge.

Da' atto inoltre che si è provveduto, ai sensi dell'art. 119 del Dto Leg.vo n. 207/2010 alla verifica dei conteggi presentati dal concorrente risultato aggiudicatario, con esito positivo.

Il Presidente richiama quindi il disciplinare di gara che prevede il diritto per l'ente appaltante di non accettare una o più proposte e che per le proposte non accettate l'aggiudicatario è tenuto ad eseguire quanto previsto in progetto, senza che ciò costituisca motivo di aumento dell'offerta economica.

Richiamando al riguardo le motivazioni del punteggio attribuito all'offerta tecnica della Ditta provvisoriamente aggiudicataria MU.BRE Costruzioni s.r.l., la Commissione Giudicatrice ritiene di proporre all'Amministrazione Comunale l'accettazione dell'intera offerta tecnica con le seguenti prescrizioni:

- criterio 1a: la ditta appaltatrice dovrà garantire l'idoneità strutturale e l'impermeabilizzazione dei sottostanti solai mediante l'esecuzione dei relativi disegni esecutivi cantierabili, eventuali calcoli statici, lavorazioni e costi aggiuntivi i cui oneri saranno a carico della Ditta stessa; le soluzioni adottate dovranno essere compatibili con il progetto esecutivo e saranno valutate e accettate dalla DDLL;
- criterio 1g-1: si accetta il pannello relativo alla scheda tecnica allegata;
- criterio 1g-3: la ditta appaltatrice dovrà garantire l'idoneità strutturale e l'impermeabilizzazione dei sottostanti solai mediante l'esecuzione dei relativi disegni esecutivi cantierabili, eventuali calcoli statici, lavorazioni e costi aggiuntivi i cui oneri saranno a carico della Ditta stessa; le soluzioni adottate dovranno essere compatibili con il progetto esecutivo e saranno valutate e accettate dalla DDLL.

Non essendo presente alcun legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria, il Presidente dà incarico di avvisare la medesima della pronunciata aggiudicazione provvisoria.

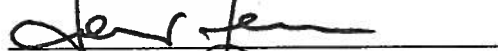
Dispone, infine, che il presente verbale e la documentazione da conservare agli atti vengano trasmessi, per i provvedimenti di competenza, al Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'opera.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Federica Bonato – Presidente



Arch. Denis Ferraro – Componente



Geom. Diego Pozza – Componente



Dott.ssa Tiziana Gollin – Segretario

